

蒲县人民政府办公室文件

蒲政办发〔2024〕3号

蒲县人民政府办公室 关于印发蒲县2024年清理“批而未用” 土地专项行动实施方案的通知

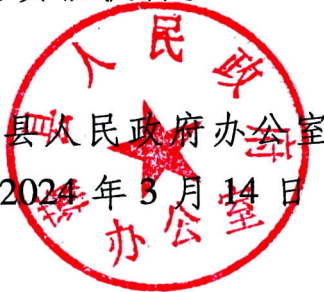
各乡镇人民政府，县直有关部门：

《蒲县2024年清理“批而未用”土地专项行动实施方案》已经县政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

（此件公开发布）

蒲县人民政府办公室

2024年5月14日



蒲县 2024 年清理“批而未用” 土地专项行动实施方案

为贯彻落实最严格的节约集约用地制度，切实加强土地批后监管，加强批而未供土地处置，进一步消化和盘活存量建设用地，提高土地利用效率，拓展转型项目建设发展空间，根据《临汾市 2024 年度清理“批而未用”土地专项行动实施方案》（临政办发〔2024〕4 号）精神要求，结合我县实际，特制定本方案。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深化落实国家、省、市关于节约集约利用资源的重大决策和安排部署，坚持“依法依规，多措并举，存量优先，注重实效”的原则，全面深入开展专项行动，大力清理“批而未用”土地，进一步提升土地利用效率，为推动高质量发展全面提质提速提供坚实有力的保障。

二、清理范围

2009 年至 2023 年已批准征收但未完成供应的土地（以下简称“批而未供”土地）。

三、目标任务

通过开展专项行动，同步推进土地征收、土地供应处置工作，全面完成 2024 年度“批而未供”土地消化任务，使全县存量建设用地得到大幅度盘活，土地节约集约利用水平得到明显提升。

(一) 全面排查摸底，制定工作计划

对照土地市场动态监测与监管系统数据，细致摸清批而未供土地情况，按宗地提出分类处置意见，倒排工期，采取切实有效的措施积极开展清理工作，做到底数清、任务明、措施实、处置快、效果好，确保按时高质量完成工作任务。我县2009年至2023年批而未供总面积为850.01亩，共涉及9个城市批次850.01亩，分别是：

1. 蒲县2014年第一批次建设用地

地块状况：该地块未供面积3.13亩，位于蒲城镇荆坡村，拟用地为城市储备项目。

2. 蒲县2014年第三批次建设用地

地块状况：该地块未供面积47亩，位于蒲城镇荆坡村，拟用地蒲县嘉兴康养棚户区建设项目。

3. 蒲县2014年第四批次建设用地

地块状况：该地块未供面积16.05亩，位于蒲城镇荆坡村，拟用地城市储备项目。

4. 2020年第一批次建设用地

地块状况：该地块未供面积1.05亩，位于蒲城镇桃湾村，拟用地城市储备项目。

5. 2021年第一批次建设用地

地块状况：该地块未供面积157.83亩，位于蒲城镇桃湾村、黑龙关镇席家沟村，拟用地城市储备项目。

6. 2022 年第一批次建设用地

地块状况：未供面积 54.67 亩，地块 1：位于乔家湾镇前堡村，蒲县晋一洗煤有限公司 35.04 亩；地块 2：位于黑龙关镇碾沟村，蒲县同捷商贸有限公司 19.63 亩。

7. 2022 年第二批次建设用地

地块状况：未供面积 124.36 亩，地块 1：位于乔家湾镇尚店村，120 万吨/年改扩建洗煤项目 20.79 亩；地块 2：位于黑龙关镇店上村，干法水泥生产线项目 103.56 亩。

8. 2022 年第三批次建设用地

地块状况：该地块未供面积 76.67 亩，位于山中乡大垣村，蒲县园林环卫中心填埋场项目。

9. 2023 年第二批次建设用地

地块状况：该地块未供面积 369.26 亩，位于蒲城镇荆坡村、桃湾村，拟用地文旅康养建设项目。

(二) 明确时间节点，严把工作进度

2024 年 3 月底前任务完成率达到 25%，6 月底前任务完成率达到 50%，7 月底前任务完成率达到 65%，8 月底前任务完成率达到 80%，9 月底前任务完成率达到 90%，10 月底前任务完成率达到 95%，11 月底前全面完成。

四、工作要求

(一) 加强组织领导。成立以县政府分管领导为组长，自然资源局、人社局、财政局、住建局、文旅局、行政审批局、发改局、

工信局、各乡镇政府等为成员单位的批而未供土地清理整治工作领导小组，下设办公室，设在自然资源局，负责牵头组织部门工作联席会议，协同推进清理整治工作。

(二) 密切协作配合。各乡镇、相关部门、用地单位要各司其职、各尽其责，加强工作对接，强化工作协同，及时解决清理工作中遇到的“梗阻”问题，形成部门联动、有机结合、无缝衔接、整体推进的工作局面。

(三) 建立长效机制。各乡镇人民政府和县直相关单位要以本次清理处置工作为契机，建立健全土地批后监管长效机制，建立源头防范和建设用地批后实施征地、供地和监管的全程跟踪动态监管机制，切实提高土地资源的利用效率，促进土地管理工作规范化。

(四) 强化批后监管。进一步建立健全土地批后监管工作机制，严把建设用地审批、土地供应入口关，有效降低批而未供土地，确保供地率始终保持在科学合理的区间内，真正将最严格的节约集约用地制度落到实处，全方位推进高质量发展。

- 附件：1. 蒲县 2024 年度清理批而未供土地专项行动领导小组
2. 蒲县 2024 年度批而未供土地统计表

附件 1

蒲县 2024 年度清理批而未供土地 专项行动领导小组

组 长：县政府分管自然资源工作的副县长

副组长：县政府办副主任、自然资源局主要负责人

成员单位：自然资源局、人社局、财政局、住建局、文旅局、行政审批局、发改局、工信局、各乡镇人民政府

领导小组下设办公室，办公室设在县自然资源局，办公室主任由县自然资源局分管负责人担任。

附件 2

蒲县 2024 年度批而未供土地统计表

单位：亩

序号	批次、单选名称	未供应拟供项目及面积			备注
		拟供项目	面积	位置	
1	蒲县 2014 年第一批次建设用地	城市储备项目	3.13	蒲城镇荆坡村	
2	蒲县 2014 年第三批建设用地	蒲县嘉兴康养棚户区建设项目	47	蒲城镇荆坡村	
3	蒲县 2014 年第四批次建设用地	城市储备项目	16.05	蒲城镇荆坡村	
4	蒲县 2020 年第一批次建设用地	城市储备项目	1.05	蒲城镇桃湾村	
5	蒲县 2021 年第一批次建设用地	城市储备项目	157.83	蒲城镇桃湾村、黑龙关镇席家沟村	
6	蒲县 2022 年第一批次建设用地	蒲县晋一洗煤有限公司扩建年入洗原煤 120 万吨生产建设项目	35.04	乔家湾镇前堡村	
		蒲县同捷商贸有限公司新建仓库建设项目	19.63	黑龙关镇碾沟村	
7	蒲县 2022 年第二批建设用地	120 万吨/年改建洗煤项目	20.79	乔家湾镇尚店村	
		日产 5000 吨熟料新型干法水泥生产线配套 9 兆瓦纯低温余热发电项目	103.56	黑龙关镇店上村	
8	蒲县 2022 年第三批建设用地	园林环卫中心填埋场项目	76.67	山中乡大垣村	
9	蒲县 2023 年第二批建设用地	文旅康养项目	369.26	蒲城镇荆坡村、桃湾村	
合计			850.01		

抄送：县委办、人大办、政协办及县四套班子领导

蒲县人民政府办公室

2024年3月14日印发
